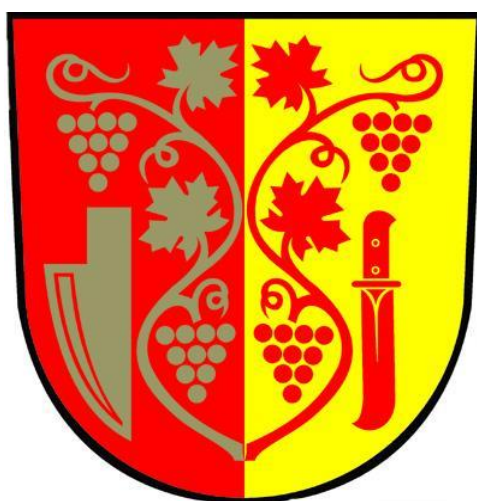


NÁVRH ZRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ NOVÁ VES



Zpracoval: Úřad územního plánování Břeclav, Ing. Jiří Rufer

Spolupráce za městys Moravská Nová Ves: Mgr. Bc. Marek Košut, starosta

Datum: Září 2017

Obsah zprávy:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Příloha č. 1:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Moravská Nová Ves

Použité zkratky:

ZÚR JmK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ÚP – Územní plán

ÚPO – Územní plán obce

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, včetně aktualizace č. 1

ÚAP – Územně analytické podklady (aktualizace č. 4 z 12/2016)

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚSES – Územní systém ekologické stability

VPS – Veřejně prospěšná stavba

VPO – Veřejně prospěšné opatření

RD – Rodinný dům

SEZ – Staré ekologické zátěže

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je zpráva o uplatňování určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí čtyřletou lhůtu od vydání územního plánu pro vypracování zprávy o uplatňování územního plánu. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových podnětů ze strany městyse přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP Moravská Nová Ves. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Moravská Nová Ves za uplynulé období, tj. období 04/2013 - 04/2017.

Městys Moravská Nová Ves náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Správní území městyse je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Moravská Nová Ves o velikosti 2 341,1 ha. Katastrální území městyse Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s obcemi Hrušky a Týnec. K 01. 01. 2016 zde žilo 2610 obyvatel (zdroj ČSÚ k 29.04.2016).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

O vydání Územního plánu Moravská Nová Ves rozhodlo Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves 29. 9. 2008. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18. 10. 2008.

Pořízení územního plánu bylo zahájeno v roce 2005 v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Byl zpracováván koncept územního plánu, který byl v průběhu zpracovávání upraven a doplněn podle ustanovení § 188 odst. 3 nového zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle kterého byl také dokončen a vydán. V roce 2011 vydal městys Změnu č. 1 územního plánu Moravská Nová Ves, která nabyla účinnosti 12. 4. 2011. Rovněž nebyla zaevidována žádná pořizovaná či schválená územní studie ani nebyl pořízen regulační plán.

ÚP Moravská Nová Ves včetně změny č. 1 vymezil zastavitelné plochy o celkové výměře cca 43,5 ha, a to zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování.

Plochy bydlení vymezil ÚP Moravská Nová Ves plochy pro bydlení v rodinných domech Br1 až Br10 o souhrnné zastavitelné ploše cca 14,4 ha. Největší a nejvýznamnější zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech Br1, Br2 a Br4 zvětšující zastavitelnou plochu městyse o výměru cca 12,0 ha nebyly doposud k zástavbě využity, plochy nejsou zasíťovány. Majoritní část plochy Br4 se připravuje pro novou výstavbu cca 25 RD; změnou č. 2 bude prověřeno využití zbylé části plochy Br4. Celkem se na plochách Br1, Br2 a Br4 počítá s výstavbou zhruba 70-ti až 100 rodinných domů. I při výměře pozemku 2000 m² na jeden rodinný dům může na těchto plochách vzniknout zástavba nejméně 60-ti rodinných domů.

Ostatní plochy pro bydlení v rodinných domech (Br3, Br5, Br6, Br7, Br8, Br9, Br10) jsou vymezeny zejména v prolukách stávající zástavby určených pro výstavbu, což je příznivé pro vytváření kompaktnosti městyse. Některé z těchto minoritních ploch jsou již částečně zastavěny. Odborným odhadem činí jejich současná zastavěnost cca 0,4 ha.

Nové plochy pro bydlení v bytových domech nejsou navrženy, resp. pro další výstavbu v obci se nepočítá s rozšířením zástavby bytovými domy. Částečně plní funkci bydlení i plochy smíšené obytné - So (So1, So2, So3, So1.1, So1.4, So1.7, So1.8, So1.10) a plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika) Sa - (Sa1, Sa2), které jsou nezastavěny nebo zastavěny částečně. Pro další plánovaný větší rozvoj bydlení v obci jsou navrženy lokality svou rozlohou dostatečné.

Plochy občanského vybavení vymezil ÚP Moravská Nová Ves včetně změny č. 1 o souhrnné zastavitelné ploše cca 2,1 ha (Oe1, Os1, Os2, Ot1, Oz1, Os1.6). Zastavěny byly plochy Oe1 v areálu školy a dále plochy Os1, Os2 stavbami pro ubytování; zastavěno bylo cca 0,4 ha ploch.

Nezastavěné zůstávají plocha pro tělovýchovu a sport Ot1 a plocha pro rozšíření hřbitova Oz1.

Občanské vybavení místního významu nebo vyššího významu je přípustné nebo podmíněčně přípustné i v plochách smíšených obytných - So (So1, So2, So3, So1.1, So1.4, So1.7, So1.8, So1.10), v plochách smíšených – vinné sklepy a rekreace Ss (Ss1) nebo v plochách smíšených výrobních – Sv (Sv2). V plochách smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika) Sa - (Sa1, Sa2) je přípustné ubytovací zařízení a související stravovací zařízení. Většina smíšených ploch je buď nezastavěna nebo zastavěna částečně.

Občanské vybavení místního významu je rovněž v přípustném využití u ploch bydlení v rodinných domech Br i u ploch bydlení v bytových domech Bd.

Z výše uvedeného je zřejmé, že plochy občanské vybavení jsou dostatečně zastoupeny ve stávající platné územně plánovací dokumentaci, a to na zastavitelných i na stabilizovaných plochách. Zejména pak pro občanské vybavení místního významu může být využíváno i ploch bydlení a většina ploch smíšených, v některých plochách smíšených je podmíněně přípustné dokonce občanské vybavení nadmístního významu.

Plochy smíšené vymežil ÚP Moravská Nová Ves včetně změny č. 1 o souhrnné zastavitelné ploše cca 7,2 ha. Jedná se o plochy smíšené obytné - So (So1, So2, So3, So1.1, So1.4, So1.7, So1.8, So1.10), plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace Ss (Ss1), plochy smíšené výrobní – Sv (Sv2), plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika) Sa - (Sa1, Sa2). Souhrnně je zastavěno cca 1,1 ha ploch smíšených. Pro další plánovaný rozvoj v obci jsou navržené plochy smíšení svou rozlohou dostatečné a rovnoměrně zastoupeny.

Plochy výroby a skladování vymežil ÚP Moravská Nová Ves včetně změny č. 1 o souhrnné zastavitelné ploše cca 10,3 ha (Vd1, Vd3, Vd4, Vd5, Vs1, Vs2, Vs3, Vs4, Vs5, Ve1.3, Ve1.5, Vs.1.9). Zastavěno bylo souhrnně cca 1,6 ha ploch (Vd4, Vs1 a Ve1,3), nejpodstatnějším využitím byla výroba el. energie přeměnou sluneční energie fotovoltaickými panely (Vs1).

Významná, zejména z hlediska rozlohy je územním plánem stanovená plocha pro drobnou výrobu (Vd5) u silnice I/55 ve směru na Hodonín a také stávající plocha výroby (bývalý areál armády ve směru na Prušánky). Jak z přehledu vyplývá, zůstává pro potřeby městyse a rozvoj vyjmenovaných ploch dostatečný prostor pro další výstavbu, i po té co byly některé záměry na vymezených plochách realizovány, a není proto třeba navrženou urbanistickou koncepci měnit.

Plochy ostatní vymežil ÚP Moravská Nová Ves včetně změny č. 1 o souhrnné ploše cca 0,8 ha. Jedná se o plochy veřejných prostranství Up (Up1), plochy veřejné (parkové) zeleně Uz (Uz1, Uz2) a technické vybavení – odkanalizování – Tk (Tk1). Plochy jsou doposud nevyužity.

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro plochy silniční dopravy Ds a pro plochy záchytných parkovišť Dp.

Plochy silniční dopravy jsou většinou reprezentovány stabilizovanými plochami silnic I., II. a III. třídy; pouze u silnice I/55 je akceptováno výhledové rozšíření o další jízdní pruhy plochami Ds1, Ds2 a Ds3 o celkové zastavitelné ploše cca 10,6 ha. Plochy jsou doposud nevyužity.

Pro dopravu v klidu jsou vymezeny plochy záchytných parkovišť Dp (Dp1, Dp2, Dp3) o celkové ploše cca 0,7 ha. Využita byla doposud jen asi polovina plochy Dp1, tzn. cca 0,02 ha.

Dále jsou na území obce navrženy biocentra a biokoridory: ÚSES obsahuje 18 lokálních biocenter propojených lokálními biokoridory. I nadále je žádoucí posílit systém ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů a respektováním nadřazených biokoridorů a biocenter.

Územní plán vymezil pouze jedinou plochu územních rezerv, a to pro bydlení na jižním okraji obce. Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by znemožňovaly případné budoucí využití. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce. Územní rezerva zůstává výstavbou nedotčena.

ÚP Moravská Nová Ves respektuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

D1, D2, D3, D4, D5, D6, D 8, D 9, D10; D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, T1,T2,T3,T4,T5, T6, T7, T8, T9, T10,T12, T13,T14, T15; T16, T17, T18, T19, T20, T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27, T28, T29, V1,V2, V3, V4, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V23, V24, V25, V26, V27, V28, V29, V30, V31, V32, V33

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Moravská Nová Ves vydán

Platný Územní plán Moravská Nová Ves, který byl vydán v roce 2008 a stanovil pro celé území katastru nově a komplexně plochy potřebné k rozvoji městyse. Vytvořil zde dostatečné územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce. Počátkem roku 2011 byla vydána změna č. 1 řešící zejména doplnění

ploch smíšených obytných, ploch výroby pro fotovoltaické elektrárny a změny funkcí stávajících ploch. Při realizaci jednotlivých záměrů nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to ani po vydání změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj městyse, zachovává jeho převážně obytnou a rekreační funkci se zaměřením na vinařství a agroturistiku, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že urbanizační procesy v zájmovém území nemají negativní vliv na kvalitu prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem nemají významný vliv ani na Naturu 2000, jelikož urbanizované území leží mimo tyto zájmy ochrany přírody.

Jedním z hlavních cílů Územního plánu Moravská Nová Ves je udržení urbanistické koncepce územního plánu, která vychází z původního prostorově funkčního uspořádání obce. Důležité je dosažení trvale udržitelného rozvoje městyse. Zastavitelné plochy – rozvojová území – jsou navrženy zejména ve volných či uvolněných plochách v zastavěném území, případně v plochách na toto území bezprostředně navazujících. Pro větší plochy bylo stanoveno zpracování územní studie. Tyto nebyly ve lhůtě uvedené v ÚP Moravská Nová Ves zpracovány. Vzhledem k rozsahu ploch je však žádoucí, aby na ně územní studie zpracovány byly. Pro další výstavbu v obci se nepočítá s rozšířením zástavby bytovými domy. Omezujícími faktory pro další rozvoj a výstavbu v obci jsou zejména technické limity - veřejná technická infrastruktura, CHLÚ lignitu, případně stará poddolovaná území. ÚP Moravská Nová Ves tato omezení v plném rozsahu respektuje a v takto dotčených lokalitách s přímým využitím ploch k zástavbě nepočítá.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Jedná se zejména o následující úkoly:

- dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JmK
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1

- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona
- aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP
- zpracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva atd.)
- aktualizovat BPEJ

Shrnutí: Na základě uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že sice ve sledovaném období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, ale při Změně č.2 ÚP Moravská Nová Ves je však nutno zpracovat výše uvedené body.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. úplná aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen ÚAP). Městys Moravská Nová Ves je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 1 – přírodní, sociální a hospodářský pilíř je hodnocen jako dobrý. Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Moravská Nová Ves jsou územním plánem Moravská Nová Ves řešeny, případně v něm zohledněny. Jedná se zejména o:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_02_7 - zařízení protipovodňové ochrany - návrh protipovodňových opatření na vodním toku Kyjovka - Povodí Moravy, s.p.
- Z_06_5 - dálnice - D55
- Z_06_15 - územní rezerva D-O-L - prověření trasování koridoru pro případný kanál Dunaj – Labe – Odra, uvažuje se také prodloužení Bařova kanálu
- Komunikace do areálu bývalých kasáren

Limity vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_01_1 - poddolované území - důl Mír Mikulčice - DIAMO s.p.
- Z_06_29 - vedení plynovodu - VTL - RWE Gas Net, s.r.o.
- Z_06_34 - regulační stanice plynu - - RWE Gas Net s.r.o.
- Z_06_44 - produktovod - MND a.s.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2015 (dále ÚAP JMK) z roku 2015 je k. ú. Moravská Nová Ves dotčeno záměrem D10 – dálnice, úsek R55-2 Rohatec – Hodonín – Břeclav (D2), požadavek oprávněného investora ŘSD ČR.

Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Shrnutí: V rámci Změny je třeba prověřit a zapracovat, případně zaktualizovat záměry z ÚAP ORP Břeclav a ÚAP Jihomoravského kraje.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015.

Z PÚR ČR, vyplývají pro území městyse Moravská Nová Ves obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a

dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- Městys Moravská Nová Ves je součástí území ORP Břeclav, která leží v rozvojové ose **OS11** - Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko
- Katastrem městyse prochází koridor silnice R55 (úsek Olomouc – Přerov – a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2), součást TEN-T. Územní plán Moravská Nová Ves je v souladu s tímto záměrem, zohledňuje plánované rozšíření silnice navrženou zastavitelnou plochou pro komunikaci společně s mimoúrovňovými napojeními plánované R55 na silnici II/424 a silnici III/4233
- Katastrem městyse při státní hranici se Slovenskou republikou prochází územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Územní plán Moravská Nová Ves respektuje tuto územní rezervu

ÚP Moravská Nová Ves respektuje také republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR (ochrana přírody, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj cykloturistiky, agroturistiky apod.).

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR JmK

V době zpracování územního plánu nebyly v platnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ale městys Moravská Nová Ves byl součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl zrušen Nejvyšším správním soudem dne 25.11.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydané 05. 10. 2016 nabyly účinnosti 03.11.2016. V době zpracování

zprávy o uplatňování jsou platné. Ze ZÚR JmK vyplývá úkol vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice (DS06) D55, na území JMK v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2. Tento úkol je zpřesněním koridoru R55, který je vymezen v aktualizaci PÚR ČR čl. (109).

Dále vyplývají ze ZÚR JmK pro území obce následující záměry:

- DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat
- DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko
- NRBC 109 – Soutok

Závěr: Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu vyplývají ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR JmK pro řešené území nové požadavky.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak bylo uvedeno v části a) této zprávy, i po uplynutí 8 let od vydání územního plánu Moravská Nová Ves a po vydání změny č. 1 ÚP Moravská Nová Ves je vymezen v územním plánu dostatečný rozsah zastavitelných ploch i pro následující období. Potřebu zejména specifických ploch doplnila vydaná změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z dosavadních zkušeností při uplatňování platného Územního plánu Moravská Nová Ves vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak

zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu pak zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům, proto není nutné v tuto chvíli nové zastavitelné plochy vymezovat. Některé plochy jsou však těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

Ze zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na Změnu č. 2 ÚP Moravská Nová Ves, a to z důvodu vydání Zásad územního rozvoje v roce 2016, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a také na základě požadavků městyse na další problémy k řešení. Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Moravská Nová Ves jsou v samostatné příloze zprávy o uplatňování.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na katastrálním území Moravská Nová Ves se v rámci soustavy NATURA 2000 nachází Evropsky významná lokalita soustavy Soutok – Podluží (CZ 0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ 0621027). Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravská Nová Ves včetně pokynů pro změnu č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves a došel k následujícímu závěru: **Bude doplněno po projednání**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP Moravská Nová Ves se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání Územního plánu Moravská Nová Ves, ale ani z projednání této zprávy nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. **Bude doplněno po projednání**

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves bude projednána dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu; u městyse Moravská Nová Ves www.mnves.cz. Zpráva o uplatňování územního plánu Moravská Nová Ves byla/nebyla (**bude doplněno po projednání**) schválena Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.zzasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne

V Moravské Nové Vsi dne:

Mgr. Bc. Marek Košut
starosta městyse

Zpracoval: Ing. Jiří Rufer

**PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES
V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY (dále jen „pokyny“)**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořízení Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves (dále jen „Změna č. 2“):

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves schválilo/neschválilo (**bude doplněno po projednání**) Zprávu o uplatňování územního plánu Moravská Nová Ves v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením čzzasedání zastupitelstva městyse dne

Pokyny budou obsahovat požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování.

Pořizovatel

Městský úřad Břeclav jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy – oddělení úřad územního plánování.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 byl usnesením zastupitelstva č. dne schválen.....

Katastrální území

Městys Moravská Nová Ves náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav Správní území městyse je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Moravská Nová Ves o velikosti 2 341,1 ha.

Širší vztahy

Městys Moravská nová Ves leží v Jihomoravském kraji, v severním pásu ORP Břeclav (severovýchodně od města Břeclav). Katastrální území městyse Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s obcemi Hrušky a Týnec. K 01. 01. 2016 zde žilo 2610 obyvatel (zdroj ČSÚ k 29.04.2016).

Obsah pokynů:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Poznámky :

- 1) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves jsou vypracovány v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- 2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Břeclav na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, Rozbor udržitelného rozvoje území, výkres limitů, výkres hodnot, výkres problému a výkres záměrů):
<https://breclav.eu/urad/uzemne-analyticke-podklady>

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Základní koncepce rozvoje obce se nemění.

Požadavky na prověření možných změn vyplývají ze zpracované zprávy o uplatňování, a to zejména:

- dle platné legislativy uvést do souladu textovou část výroku (např. z kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které nemohou být řešeny územním plánem; vypustit všechny části textu, které patří do odůvodnění, atd.)
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelné plochy Br1 a BR2
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JmK
- uvést do souladu textovou i grafickou část územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1
- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona
- aktualizovat - „sesouladit“ digitalizované katastrální mapy s grafickou částí ÚP
- zpracovat novely stavebního zákona (týkající se např. veřejně prospěšných staveb, předkupního práva atd.)

aktualizovat BPEJ

Požadavky na prověření možných změn vyplývají z požadavků městyse Moravská Nová Ves, a to zejména:

Předložené občany

1. Část pozemku parc.č. 593 o výměře 117m², parc.č. 596 o výměře cca 110m², pozemek parc.č. 594, 595, 597, 598 – prověřit změnu na plochu pro výrobu a skladování
2. Pozemek parc.č. 901 – prověřit změnu na Vd – výroba drobná – autodílna
3. Pozemky parc.č. 2856/61, 4131/95, 4132/1, 4332/8, 4133/55 – prověřit změnu na Zz – zahrady a sady v nezastavěném území, popř. Nk – plochy zeleně krajinné – vybudování záchytného bodu pro zvěř, napajedlo pro zvěř, výsadba dřevin
4. Pozemek parc.č. 2209/14 – prověřit změnu na Ss – plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace

Předložené občany a pořizovatelem vyhodnoceny jako bezpředmětné

5. Pozemky parc.č. 1717/74, 1717/75, 1717/76, 1717/77, 1717/78, 1717/79, 1717/80, 1717/81, 1717/82, 1717/83, 1717/84, 1717/85, 1717/86, 1717/87, 1717/88, 1717/89, 1717/90, 1717/91, 1717/92, 1717/93, 1717/94 – prověřit změnu na Zz zahrady a Kv vinice – dle regulativů stávajícího platného ÚP Moravská Nová Ves je na ploše orné půdy – Zo možné využití pro zahradu i pro vinici. Resp. využití pozemků jako zahrady nebo vinice je možné bez nutnosti změny územního plánu po vydání pravomocného územního rozhodnutí o změně využití území stavebním úřadem
6. Část pozemku parc.č. 593 o výměře 596m² a parc.č. 596 o výměře 555m² – prověřit změnu na plochu pro prodej, výrobu a ubytování – uvedené pozemky se nacházejí na ploše smíšené obytné So, jejíž regulativy umožňují občanské vybavení místního významu (prodej, ubytování). Podmíněně přípustné využití plochy So dovoluje umístit občanské vybavení vyššího významu i nerušící výrobu za podmínky, že obojí svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Nepřípustné jsou pak mj. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity. Resp. záměr tak, jak je v obecné rovině prezentován nevyžaduje změnu územního plánu. Konkrétní záměr individuálně posoudí stavební úřad.
7. Pozemek parc.č. 979/1 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech – bude aktualizováno současně s aktualizací celého zastavěného území

Předložené občany a pořizovatelem zamítnuty s odůvodněním (právo na podání připomínek veřejnosti v souladu s ustanovením § 47, § 50 odst. 3, § 52 odst. 3 stavebního zákona a právo na podání námitek v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k projednávané změně územního plánu tímto není a ani nemůže být dotčeno):

8. Pozemky parc.č. 2287/9, 2282/7 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
 - Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na stávající stabilizované plochy bydlení a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - V území je již vymezena plocha pro tělovýchovu a sport Ot1
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona

9. Pozemky parc.č. 3860, 3861, 3862, 3863 – prověřit změnu na Br- bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
- Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - Zemědělská půda na předmětných pozemcích je zařazena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nejpřísnější stupeň ochrany). Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.
10. Pozemky parc.č. 3810, 3811 – prověřit změnu na Br- bydlení v rodinných domech – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
- Z hlediska urbanistického se jedná o nekoncepční vytváření enklávy bydlení bez návaznosti na dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - Stávající platný ÚP Moravská Nová Ves obsahuje dostatek zatím nevyužitých ploch pro bydlení; potřebu této nové zastavitelné plochy nelze dostatečně odůvodnit viz ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - Zemědělská půda na předmětných pozemcích je zařazena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nejpřísnější stupeň ochrany). Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.
11. Pozemek parc.č. 3890/221 – prověřit změnu na Vs – plochy pro výrobu a skladování – pořizovatel tento podnět na změnu ÚP vyloučil z následujících důvodů:
- Zemědělská půda na předmětných pozemcích se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (nejpřísnější stupeň ochrany) – cca 90% výměry pozemku a v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu – cca 10% výměry pozemku. Odnětí této kvalitní půdy nelze odůvodnit veřejným zájmem, který by měl navíc převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Navíc je potřeba

vymezení další zastavitelné plochy bydlení neodůvodnitelná, neboť těchto zastavitelných ploch vymezuje územní plán dostatek.

- Předmětný pozemek je součástí územního systému ekologické stability jako lokální biocentrum (LBC) U drůbežárny s návazností na lokální biokoridory LBK 4 a LBK 5. K posílení ekologické stability krajiny je třeba celý systém (ÚSES) nejenom zachovat, ale doplňovat a nově vytvářet síť záchytných bodů (biocentra) a jejich spojnic (biokoridorů) tak, aby byla zachována koncepce uspořádání krajiny
- Výše uvedená část územního systému ekologické stability, tzn. LBC U drůbežárny, LBK 4 a LBK 5 je ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves zahrnuta v seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření pod označením V6, V28 a V29, pro které je možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

Vyplývají z vlastní činnosti městyse:

12. Provéřit zapracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření dle Studie erozních a odtokových poměrů autora Ing. Dumbrovského
13. Provéřit úpravu rozsahu viničních tratí dle ÚKZÚZ
14. Pozemek parc.č. 930 – prověřit změnu na Br – bydlení v rodinných domech
15. Pozemek 2579 – prověřit změnu na Úp – veřejná prostranství
16. Pozemek parc.č. 2630/2 – prověřit změnu na Ss – plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
17. Provéřit rozsah ČOV
18. Pozemky parc.č. – část parc.č. 1717/23, část parc.č. 1717/27, část parc.č. 1717/32, část parc.č. 1717/34, 1717/106, 1717/108, 1717/109 – prověřit změnu na plochu Oe
19. Pozemky parc.č. – 4032/1, 4032/2, 4031, 4030, 4029/1, 4029/2, 4025, 4024, 4023, 4022 – prověřit změnu na Vs – výroba a skladování a Ds – plochy silniční dopravy – prověřit napojení této plochy z komunikace a napojení areálu bývalých kasáren dle návrhu ŘSD; případně možno směnit s orgánem ochrany ZPF za plochu Vs4
20. Provéřit zařazení cesty dle návrhu ŘSD k areálu bývalých kasáren na pozemcích parc.č. – 4087/1, 4077/4, 4077/5, 4077/6, 4077/7, 4077/8, 4077/9, 4077/10, 4077/11, 4077/12, 4077/13, 4077/14, 4077/16, 4077/18, 4077/19, 4077/20, 4077/21, 4077/22, 4077/23, 4077/24, 4077/25, 4077/26, 4077/27, 4077/28, 4077/29, 4077/30, 4077/31, 4077/32, část 4077/1, 4085/2, 4085/3, 4085/4, 4085/6, 4085/7, 4085/11, 4085/13, 4085/15, 4085/17, 4085/18, 4085/20, 4085/21, 4085/23, 4085/24, 4085/25, 4085/26, 4085/27, 4085/29, 4085/31, 4085/32, 4085/33, 4085/34, 4034/22, 4034/6, 4034/7, 4034/8, 4034/9, 4034/10, 4034/11, 4034/14, 4034/15, 4034/17, 4034/19, 4034/20, 4034/23, 4034/24, 4034/25, 4034/34, 4034/27, 4034/28, 4034/29,

- 4034/30, 4034/31, 4034/32, 4035/1, 4035/3, 4035/5, 4035/4, 4034/51, 4034/37, 4034/38, 4034/39 – mezi veřejně prospěšné stavby
21. Provéřít posunutí hranice mezi plochami Vd5 a So3 o cca 50m ve prospěch zvětšení plochy So3
 22. Pozemky parc.č 210, 211 – zařadit do ploch So Pozemek 1248/7 – prověřit změnu na plochu Ss - plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
 23. Pozemky parc.č. 908, 909 – prověřit změnu z Dp 1 na plochu občanské vybavenosti
 24. Pozemky parc.č. – 2696, 2699, 2698, 2697/1, 2697/2 – prověřit změnu na plochu občanské vybavenosti Pozemky 2446/2, 2446/1 – prověřit změnu na plochu Dp – plochy záchytných parkovišť
 25. Pozemky parc.č. 364/1 a 363 – prověřit změnu využití na So – plochy smíšené obytné, a to z důvodu umožnění výroby vína v objektu nad 150m²
 26. Provéřít dopravní napojení stávající čerpací stanice pohonných hmot z lokality Hliník; pokud nebude v budoucnu napojena na D55
 27. Provéřít využití zbylých částí plochy Br4 po umístění cca 25 RD
 28. Zrevidovat, příp. doplnit pojmy; zejména doplnit pojem malovýrobní zpracování a skladování vína u pojmu „vinné sklepy“ (resp. „definovat malovýrobu“ či jinak minimalizovat nebo definovat provoz ve vinných sklepech, které jsou v přípustném využití v plochách bydlení)
 29. Pozemky parc.č. 759/1, 776/3, 776/2, 775/2, 761, 760, 763 a p. č. 970, 971, 974 – prověřit změnu využití na So
 30. Pozemky parc. č. 2629/2, 2627/2, 2625/2, 2622/5, 2617/2, 2622/3 2622/4, 2622/1, 2623 - prověřit změnu využití na So
 31. Stanovit a vyhodnotit v návrhu změny územního plánu další problémy k řešení

Záměry budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci městyse Moravská Nová Ves vyjádřené v ÚP Moravská Nová Ves, kterou je nutné respektovat. Zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Změna bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla. Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací bude řešeno urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S návrhem zastavitelných ploch bude Změna č. 2 řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině. Projektant vyhodnotí ve Změně č. 2 ÚP Moravská Nová Ves účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu

s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných.

Všechny výše uvedené požadavky budou posouzeny především podle následujících kritérií a podle výsledku pak některé z nich zapracovány do Změny č. 2 územního plánu:

- Celková potřeba vymezení zastavitelných ploch pro ten který účel (rozvojové předpoklady obce).
- Umístění plochy ve vztahu k urbanistické koncepci rozvoje obce (zamezení kolizí neslučitelných, vzájemně se obtěžujících funkcí, eliminace negativních dopadů záměrů na přírodu a krajinný ráz).
- Kvalita zemědělské půdy a velikost záboru ZPF.
- Poloha v zastavěném území nebo návaznost na zastavěné území.
- Docházkové vzdálenosti.
- Technická připravenost plochy (dosažitelnost veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Upřesnění polohy veřejných prostranství lze ponechat na navazující územní studii.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z aktualizace č. 1 PUR ČR nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Moravská Nová Ves nové požadavky. Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves bude dále respektovat především republikové priority dotýkající se územního plánu viz kap. c) Zprávy o uplatňování.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Ze ZÚR JmK pro Změnu č. 2 ÚP Moravská Nová Ves vyplývá úkol vytvořit územní podmínky pro následující záměry:

- DS06 - D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2: záměr D55 ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves obsažen je, ale bude nutné upřesnění (rozšíření) koridoru, podle aktuálních podkladů
- DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR: ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves je vymezena pouze osa koridoru, bude třeba vymezit vlastní koridor
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko: ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves tato alternativa není obsažena, nutno doplnit
- NRBC 109 – Soutok: záměr ve stávajícím platném ÚP Moravská Nová Ves není obsažen, nutno doplnit

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves je nutno respektovat výše uvedené záměry a obecné priority územního plánování uvedené v ZÚR JmK, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z aktualizace č. 4 Územně analytických podkladů (ÚAP):

Při řešení územního plánu budou respektovány údaje o území, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. V současné době je v platnosti 4. aktualizace ÚAP z roku 2016. Z této platné dokumentace vyplývají pro městyse Moravská Nová Ves záměry nad rámec platného ÚP Moravská Nová Ves, které by měly být řešeny pořizovanou Změnou č. 2.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Moravská Nová Ves jsou Územním plánem Moravská Nová Ves řešeny, případně v něm zohledněny. Jedná se zejména o:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_02_7 - zařízení protipovodňové ochrany - návrh protipovodňových opatření na vodním toku Kyjovka - Povodí Moravy, s.p.
- Z_06_5 - dálnice - D55
- Z_06_15 - územní rezerva D-O-L - prověření trasování koridoru pro případný kanál Dunaj – Labe – Odra, uvažuje se také prodloužení Baťova kanálu
- Komunikace do areálu bývalých kasáren

Limity vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_01_1 - poddolované území - důl Mír Mikulčice - DIAMO s.p.
- Z_06_29 - vedení plynovodu - VTL - RWE Gas Net, s.r.o.
- Z_06_34 - regulační stanice plynu - - RWE Gas Net s.r.o.
- Z_06_44 - produktovod - MND a.s.

Poznámka: Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Břeclav na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, Rozbor udržitelného rozvoje území, výkres limitů, výkres hodnot, výkres problému a výkres záměrů): <http://breclav.eu/dokumenty/uzemne-analyticke-podklady>

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2015 (dále ÚAP JMK) z roku 2015 je k. ú. Moravská Nová Ves dotčeno záměrem D10 – dálnice, úsek R55-2 Rohatec – Hodonín – Břeclav (D2), požadavek oprávněného investora ŘSD ČR.

Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Shrnutí: V rámci Změny je třeba prověřit a zapracovat, případně zaktualizovat záměry z ÚAP ORP Břeclav a ÚAP Jihomoravského kraje.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

Koncepce rozvoje území městyse Moravská Nová Ves stanovená platným Územním plánem Moravská Nová Ves bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce

bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje a zjištění o stavu a vývoji území dle Územně analytických podkladů a jejich aktualizace. Změna č. 2 ÚP Moravská Nová Ves bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE A OCHRANU HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ:

Změna musí zachovat a respektovat přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

A. 2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování:

Dopravní infrastruktura

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení Změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na zajištění krajské sítě cyklostezek. Koncepce řešení dopravy v klidu bude Změnou č. 2 ÚP Moravská Nová Ves respektována.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a z ZÚR JmK:

- DS06 - D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2
- DS37 - III/05531 Mikulčice, obchvat
- DV01 - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“
- RDV02-A - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR
- RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko

Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_06_5 - dálnice - D55
- Z_06_15 - územní rezerva D-O-L - prověření trasování koridoru pro případný kanál Dunaj – Labe – Odra, uvažuje se také prodloužení Bařova kanálu
- Komunikace do areálu bývalých kasáren

Technická infrastruktura

Nejsou žádné požadavky na změnu celkové koncepce. Lokality budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury. Nejsou známy žádné požadavky

nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení. Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ze ZÚR JmK nejsou

Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů: respektovat stávající zařízení

- Z_06_29 - vedení plynovodu - VTL - RWE Gas Net, s.r.o.
- Z_06_34 - regulační stanice plynu - RWE Gas Net s.r.o.
- Z_06_44 - produktovod - MND a.s.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje JmK:

- Respektovat NRBC 109 – Soutok

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Břeclav:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržování vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna zpracovává plochy a koridory územních rezerv dle požadavků nadřazené ÚPD. Změna prověří a popřípadě vymezí další plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví podmínky jejich využití.

V ÚP Moravská Nová Ves je vymezena pouze jedna plocha územní rezervy pro bydlení, a to na jihozápadním okraji městyse. V rámci Změny č. 2 projektant prověří velikost stávající územní rezervy a její využitelnost v budoucnu.

Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe stávající ÚP Moravská Nová Ves respektuje. V rámci Změny č. 2 projektant prověří velikost, resp. šířku stávající územní rezervy.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo (§ 101 odst. 1 stavebního zákona), bude upřesněn ve spolupráci s určeným zastupitelem v průběhu zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Moravská Nová ves.

Změna č. 2 prověří asanační úpravu, která je v ÚP Moravská Nová vedena v seznamu veřejně prospěšných staveb pod označením D4 (odstranění objektu na ulici Sadová pro zlepšení přehlednosti křižovatky u hřbitova a pro umístění veřejného parkoviště).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- regulační plán

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci Změna č. 2 nepředpokládá.

-územní studie

Bude upřesněno ve spolupráci s určeným zastupitelem v průběhu zpracování návrhu Změny č. 2 Moravská Nová Ves. Návrh Změny prověří, zda nevzniknou další možné požadavky pro podmínku zpracování územní studie, regulačního plánu nebo dohodu o parcelaci.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek se neuplatňuje.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Požadovaný obsah Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves:

I. Změna č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.01 Výkres základního členění území	1: 5000
I.02 Hlavní výkres	1: 5000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1: 5000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 5000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1: 5000
I.06 Doprava	1: 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.01 Koordinační výkres	1: 5000
II.02 Výkres širších vztahů	1:25 000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves pro potřeby společného jednání – 3 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v *.doc nebo *.pdf
- Upravený návrh Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravská nová Ves pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu *.pdf, text v *.doc nebo *.pdf

- Vydaná Změna č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně ve formátu *.pdf, text v *.doc nebo *.pdf a grafická data ve formátech *.dgn, *.shp.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Dále bude vydaný územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace vydaného územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu ve struktuře dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V případě poskytnutí dotace na zpracování ÚP bude dokumentace zpracována dle podmínek poskytovatele (např. loga, publikace, apod.).

Po vydání Změny projektant vyhotoví „Právní stav Územního plánu Moravská Nová Ves po vydání jeho změny č. 2“ v souladu se stavebním zákonem.

Právní stav Dokumentace právního stavu bude odevzdána dle § 55 odst. 5 stavebního zákona ve čtyřech výtiscích a 2x v digitální podobě na CD nosiči.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na katastrálním území Moravská Nová Ves se v rámci soustavy NATURA 2000 nachází Evropsky významná lokalita soustavy Soutok – Podluží (CZ 0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ 0621027). Základní koncepce rozvoje městyse Moravská Nová Ves stanovená platným ÚP Moravská Nová Ves zůstane zachována. Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci procesu projednání návrhu zadání. Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravská Nová Ves včetně pokynů pro návrh Změny č.2 byla projednána a schválena Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne pod číslem usnesení

místostarosta obce

–

starosta obce